

## STANDARD WYKOŃCZENIA BUDYNKU

### 1. Fundamenty

- ławy fundamentowe żelbetowe z betonu B30W8
- izolacja pozioma z papy termozgrzewalnej
- ściana fundamentowa z bloczków betonowych izolowane w gruncie gr. 10 cm AQUA + siatka + szpachlowanie
- izolacja przeciwwilgociowa pionowa zewnętrzna i wewnętrzna 2 dysperbit

### 2. Ściany konstrukcyjne (nośne)

- ściany wykonane z ytong gr. 25cm
- ściany od strony wewnętrznej pokryte tynkiem cementowo-wapiennym wykończonym pod malowanie (tynk gąbkowany)
- ściany od strony zewnętrznej docieplone styropianem fasadowym 0,038 i 20cm grubości wykończone w technologii tynku silikonowego

### 3. Ściany działowe

- ściany działowe na parterze i piętrze wykonane z pustaków ceramicznym gr. 11,5 cm
- ściany pokryte obustronnie tynkiem cementowo-wapiennym wykończonym pod malowanie (tynk gąbkowany)

### 4. Strop między kondygnacyjny

- strop pod parterem gęstożebrowe typu TERIVA gr. 24cm
- powierzchnie stropu stanowiące sufit nad parterem wykończone tynkiem wapiennym

### 5. Dach

- dach dwuspadowy o nachyleniu 25 stopni
- dach dwuspadowy o nachyleniu 25 stopni'
- więźba dachowa w układzie krokwiowo jętkowym
- połacie dachowe membrana dachowa
- docieplenie poddasza w układzie krzyżowym wełną mineralną o gr. 15 cm pomiędzy krokwiami oraz 15 cm nad krokwiami, a pod krokwiami wykończenie płytą gipsową i wyszpachlowane łączenie płyt
- dachówka ceramiczna

### 6. Posadzka

- posadzka na parterze ułożona na warstwie betonu b20, następnie izolacja przeciwwilgociowa z folii, warstwa dociepleniowa ze styropianu gr. 15cm, wylewka betonowa 5 cm
- posadzka na piętrze ułożona stropie, następnie izolacja przeciwwilgociowa z folii, warstwa dociepleniowa ze styropianu gr. 5 cm + wylewka betonowa 5 cm.

### 7. Stolarka oraz ślusarka otworowa

- brama garażowa segmentowa ocieplona sterowana mechanicznie z przygotowaniem pod montaż napędu w kolorze antracyt, grafit
- drzwi zewnętrzne ocieplone w kolorze antracyt, grafit
- parapety zewnętrzne (granitowe)
- parapety wewnętrzne (PCV)

## 8. Instalacje

- instalacja zimnej i ciepłej wody użytkowej wykonana z rur w technologii PEX, zimna i ciepła woda doprowadzona do wszystkich przyborów sanitarnych (zgodnie z projektem budowlanym) zakończone zaślepkami
- instalacja kanalizacji sanitarnej wykonana z rur PCV
- instalacja wentylacji
- instalacja centralnego ogrzewania: budynki ogrzewane będą w układzie zamkniętym za pomocą pompy ciepła:
  - na parterze ogrzewanie podłogowe z wyłączeniem garażu
  - na piętrze ogrzewanie podłogowe we wszystkich pomieszczeniach.
- instalacja elektryczna: zasilanie budynków ze złącza kablowo — pomiarowego zlokalizowanego przy granicy działki do rozdzielnic RG, punkty gniazd wtyczkowych na wysokości 25cm nad podłogą oraz przełączniki na wysokości 110cm nad podłogą zakończone puszkami elektrycznymi podtynkowymi

## 9. Otoczenie budynku

- dojście do budynku, podjazd do garażu oraz taras wykonane z kostki betonowej
- ogród - wyrównany teren z ziemi (teren nie przygotowany pod trawnik)
- ogrodzenie działki wykonane z panelu z siatki zgrzewanej wraz z płytą betonową (z boku i tyłu budynku oraz między budynkami)

## 10. Schody betonowe między przyziemieniem a piętrzem

## 11. Dodatkowe elementy

- brak ścianki działowej na piętrze (z dwóch pokoi zostaje jeden)
- dodatkowe przyłącze elektryczne na osobnym kablu do pokoju na piętrze
- wejście/dostęp do strychu poprzez drabinę podwieszaną w komórce obok łazienki
- stolarka okienna w jednolitym kolorze białym
- wydeskowanie (10 szt.) poddasza
- instalacja elektryczna w wykonaniu bez dodatkowych punktów połączeniowych (puszek pod sufitem). Wszystkie połączenia wykonane w „głębokich” gniazdach i przełącznikach
- przyłącze pod grzejnik typu drabina w łazience na piętrze
- ściana do garderoby wykonana z karton gipsu z otworem drzwiowym od strony sypialni
- gniazdo wtykowe trójfazowe w pomieszczeniu 2 pompą ciepła